



CERTIFICADO DE CAMBIO DE DESTINO

N° 01/2026 Rol De Avalúo: 168-8

Antuco, 04 de febrero del 2026

El Director de Obras Municipales, quien suscribe, autoriza el CAMBIO DE DESTINO TOTAL de VIVIENDA a COMERCIO en una superficie de 72,00 m², en el predio ubicado en Antuco, comuna de Antuco y Propiedad de doña Luisa del Pilar Muñoz Rivera, Rut , realizado bajo el ingreso 002 del 21/01/2026.

El arquitecto responsable es el Sr. Edison Correa Rios,

Se ingresó en tesorería municipal de Antuco la cantidad de \$ 10.463 (0.15 UTM) Correspondiente a los derechos municipales, de acuerdo con ordenanza de Sobre Derechos Municipales, permisos, concesiones y servicios del 23/12/2003.

Observaciones:

- 1.- La presente autorización se otorga de acuerdo con lo señalado en los artículos 5.14 y 4.2.2 de la OGUC y artículo N° 17 ordenanza ordenanza de Derechos Municipales del 23-12-2003.
- 2.- La presente autorización es válida sólo mientras mantenga las condiciones declaradas por el propietario, con relación al inmueble. -
- 3.- Permanentemente deberá cumplir con el uso Comercial autorizado y señalado en la solicitud de cambio de destino.
- 4.- La propiedad cuenta con Certificado de Regularización (Recepción definitiva) N° 043 del 04/04/2002.


Esteban Jeldres Caro
Director de Obras Municipales de Antuco.

Distribución:

- La indicada
- Archivo/-

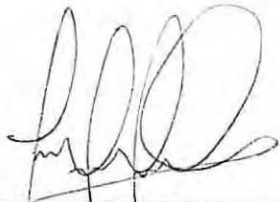
ESPECIFICACIONES TECNICAS CAMBIO DE DESTINO

PROPIETARIA	: LUISA MUÑOZ MUÑOZ
UBICACIÓN	
COMUNA	: ANTUCO
ARQUITECTO	: EDISON CORREA RIOS
FECHA	: 19/01/2026

IDENTIFICACION : SE TRATA DE UN CAMBIO DE DESTINO, DE VIVIENDA A LOCAL COMERCIAL, MANTENIENDO SUPERFICIE CONSTRUIDA.

TRABAJO.

SE ELIMINARON TABIQUERIAS INTERIORES DESTINADAS AL LOCAL COMERCIAL. SE CAMBIAN 2 VENTANALES DE MADERA EN FACHADA PRINCIPAL POR 3 VENTANAS DE MADERA ALARGADAS CON MEDIDAS INDICADAS. SE APLICO PINTURA ESMALTE AL AGUA EN TODOS LOS RECINTOS.



PROPIETARIA
LUISA MUÑOZ MUÑOZ



EDISON CORREA RIOS
ARQUITECTO
RUT: 12.556.741-K

ARQUITECTO
EDISON CORREA RIOS

CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS EDIFICACION

RECEPCION DEFINITIVA

PARCIAL ☐

TOTAL ☒

MUNICIPALIDAD DE ANTUCO

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
1 043	04.04.2002
SOLICITUD N°	FECHA
2 043	25.03.2002

1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.1 CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
3 CERT. APROBACION ANTEPROYECTO			
4 PERMISO DE EDIFICACION			
5 CERT URB. GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB.			
6 LIBRO DE OBRAS			
7 INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE			
8 INFORME DE LA INSPECCION TECNICA			
9 GARANTIAS		04.04.2002	Municip. de Antuco
10 OTROS			Ley 19.727. -
CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
11 ESTADO DE PAVIMENTOS			
12 INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO			
13 EVACUACION DE AGUAS LLUVIA			
14 INSTALACION DE AGUA POTABLE			
15 INSTALACION ELECTRICA INTERIOR			
16 INSTALACION DE GAS			
17 INSTALACION DE ASCENSORES			
18 INSTALACION DE CALEFACCION			
19 TRATAMIENTO DE BASURAS			
20 OTROS			

1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS

INFORME	DE FECHA	RES. DOM.	DE FECHA	INFORME	DE FECHA	RES. DOM.	DE FECHA
21							



22	2.1.- QUE LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN
23	
24	DE PROPIEDAD DE <u>1.132 Nueva Merced</u>
25	RUT. N° _____ DOMICILIADO EN _____
26	REPRESENTANTE LEGAL _____
27	RUT. N° _____ DOMICILIADO EN _____ N° _____
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS _____
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE <u>Bo. Bengel</u>
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5° DE LA O.G.U.C.
31	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION N° _____
32	DE FECHA _____
	2.2 LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO AL PROYECTO APROBADO
33	2.3 LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES DE <u>72,0 m²</u>
34	2.4 ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LA LEY (ES) <u>19.729</u>
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCION DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:
35	ARQUITECTO PROYECTISTA
36	CALCULISTA
37	SUPERVISOR
38	REVISOR INDEPENDIENTE
39	CONSTRUCTOR
40	INSPECTOR TECNICO
41	

28	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--

D.O.M. MUNICIPALIDAD ANTUE
DIRECCION DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS

